

	План на 5 корпусов и паркинг	руб./кв.м 5 корпусов	1-5 корпус	руб./кв.м паркинг	паркинг
Площадь (кв.м)	151070,50		145485,10		5585,40
Количество машиномест	432,00				432,00
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					
1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта	5 855 270,77р.	37,50	5 455 691,25р.	71,54	399 579,52р.
2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта	1 551 228,53р.	9,90	1 440 302,49р.	19,86	110 926,04р.
3. Компенсационные платежи за охрану объекта	1 320 776,80р.	8,43	1 226 439,39р.	16,89	94 337,41р.
4. Компенсационные платежи за коммунальные услуги	по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций				
5. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ	811 248,59р.	5,37	781 254,99р.	5,37	29 993,60р.
6. Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ	200 000,00р.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
7. Накопления на капремонт	907 933,71р.	6,01	874 365,45р.	6,01	33 568,25р.
8. Ежегодное мытье окон	167 307,87р.	1,15	167 307,87р.	0,00	0,00р.
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>10 813 766,25р.</b>	<b>68,36р.</b>	<b>9 945 361,44р.</b>	<b>119,67р.</b>	<b>668 404,82р.</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					
<b>1.ТО, клининг, охрана, мытье окон, капитальный ремонт</b>					
Техническое обслуживание	5 855 270,77р.	37,50	5 455 691,25р.	71,54	399 579,52р.
Клининг	1 551 502,17р.	9,90	1 440 576,13р.	19,86	110 926,04р.
Охрана объекта	1 320 776,80р.	8,43	1 226 439,39р.	16,89	94 337,41р.
Мытье окон	167 307,87р.	1,15	167 307,87р.	0,00	0,00р.
Капитальный ремонт	907 933,71р.	6,01	874 365,45р.	6,01	33 568,25р.
<b>1. ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>9 802 791,31р.</b>	<b>62,99</b>	<b>9 164 380,09р.</b>	<b>114,30</b>	<b>638 411,22р.</b>
<b>2. Административно-хозяйственные расходы ТСЖ (ФОТ сотрудников ТСЖ)</b>					
<b>2.1. ФОТ сотрудников ТСЖ без учета НДФЛ</b>					
Администратор	70 000,00р.	0,46	66 923,15р.	0,46	3 076,85р.
Управляющий объектом	150 000,00р.	1,00	145 485,10р.	1,00	5 585,40р.
Главный бухгалтер	80 000,00р.	0,53	77 107,10р.	0,53	2 960,26р.
Бухгалтер начислений ЖКУ	40 000,00р.	0,26	38 521,11р.	0,26	1 452,20р.
Бухгалтер-кассир	32 800,00р.	0,22	32 006,72р.	0,22	1 228,79р.
Бухгалтер-кассир	32 800,00р.	0,22	32 006,72р.	0,22	1 228,79р.
Паспортист	15 000,00р.	0,10	14 548,51р.	0,10	558,54р.
<b>2.1 ИТОГО:</b>	<b>420 600,00р.</b>	<b>2,79</b>	<b>406 598,42р.</b>	<b>2,79</b>	<b>16 090,84р.</b>
<b>2.2. НДФЛ с ФОТ сотрудников ТСЖ</b>					
Администратор	10 460,00р.	0,07	10 183,96р.	0,07	390,98р.
Управляющий объектом	22 414,00р.	0,15	21 822,77р.	0,15	837,81р.
Главный бухгалтер	11 955,00р.	0,08	11 638,81р.	0,08	446,83р.
Бухгалтер начислений ЖКУ	5 977,02р.	0,04	5 756,04р.	0,04	220,98р.
Бухгалтер-кассир	4 902,00р.	0,03	4 364,55р.	0,03	167,56р.
Бухгалтер-кассир	4 902,00р.	0,03	4 364,55р.	0,03	167,56р.
Паспортист	2 242,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
<b>2.2. ИТОГО:</b>	<b>62 852,02р.</b>	<b>0,41</b>	<b>59 585,52р.</b>	<b>0,41</b>	<b>2 287,58р.</b>
<b>2.3. Налоги с ФОТ сотрудников ТСЖ</b>					
Налоги с ФОТ (ПФР, ФСС, ФОМС, ТФОМС)	138 984,86р.	0,92	133 846,29р.	0,92	5 138,57р.
<b>2.3. ИТОГО:</b>	<b>138 984,86р.</b>	<b>0,92</b>	<b>133 846,29р.</b>	<b>0,92</b>	<b>5 138,57р.</b>
<b>2.4. Прочие расходы ТСЖ, в т.ч.:</b>					
Комиссия банка	1 700,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
Инкассация	20 000,00р.	0,13	18 913,06р.	0,13	726,10р.
Терминалы	10 000,00р.	0,07	10 183,96р.	0,07	390,98р.
Консультант Плюс	5 722,00р.	0,04	5 819,40р.	0,04	223,42р.
Отчетность по э/каналам	1 000,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
Подписка	808,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
Связь	2 000,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
Обслуживание компьютеров	10 000,00р.	0,07	10 183,96р.	0,07	390,98р.
Обслуживание кассового аппарата	2 130,00р.	0,01	1 454,85р.	0,01	55,85р.
Договор на юридическое сопровождение	130 000,00р.	0,86	125 117,19р.	0,86	4 803,44р.
Канцелярские товары	5 000,00р.	0,03	4 364,55р.	0,03	167,56р.
<b>2.4. ИТОГО:</b>	<b>188 360,00р.</b>	<b>1,25</b>	<b>181 856,38р.</b>	<b>1,25</b>	<b>6 981,75р.</b>
<b>2. ИТОГО Административно-хозяйственные расходы ТСЖ (ФОТ сотрудников ТСЖ)</b>	<b>810 796,88р.</b>	<b>5,37</b>	<b>781 886,61р.</b>	<b>5,37</b>	<b>30 498,74р.</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>10 613 588,19р.</b>				
<b>3. Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>					
3.1.Отопление	по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций (при отсутствии счетов-по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы)				
3.2. Электроэнергия МОП	пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения				
3.3.Водоснабжение и водоотведение	по счетчикам, установленным в помещениях или, при отсутствии показаний пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения				
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		68,36		119,67	